

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Adaptacja pomieszczeń w budynku położonym przy os. Teatralnym 24 w Krakowie na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie - ROBOTY BUDOWLANE 1 piętra**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Józefińska14, 30-529 Kraków**

Data opracowania przedmiaru robót: **2026-08-12**

Nazwa obiektu lub robót: **Os. Teatralne 24 w Krakowie**

Nazwa jednostki opracowującej: **Aktualizacja kosztorysu Proskaw-Projekty Zbigniew Włodarczyk**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
1.1	Zabezpieczenie podłóg folią
1.2	Oslony okien i drzwi, grzejników i lamp, folią polietylenową i taśmami malarskimi
1.3	Demontaż istniejącej instalacji wody i kanalizacji z osprzętem z utylizacją
1.4	Rozebranie zabudowy z luster weneckich
1.5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej
1.6	Demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami
1.7	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł i pustaków, na zaprawie cementowo-wapiennej
1.8	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek
1.9	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej
1.10	Usunięcie gruzu z budynku
1.11	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz z konstrukcji
1.12	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19), kr=14
1.13	Utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek
1.14	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, okna al., stalowe, drewniane, analogia
1.15	Wywóz samochodami skrzyniowymi, dodatek za każdy następny 1·km, szkło kr=14
2	KONSTRUKCJA STALOWA NADPROŻY
2.1	Podstępowanie nadproży zastrzałami z obu stron
2.2	Dostawa - Konstrukcja stalowa nadproży i belek gotowy wyrób zabezpieczony antykorozyjnie i przeciwogniowo
2.3	Montaż belek stalowych
2.4	Obsadzenie belek stalowych na poduszkach z betonu C25/30
3	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA
3.1	Drzwi pełnoszkłane z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D1
3.2	Drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D2
3.3	Drzwi drewniane łazienkowe z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D5
3.4	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK1
3.5	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK2
3.6	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK3
3.7	Drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK4
4	PODŁOŻA I POSADZKI
4.1	Uzupełnienie posadzek cementowych jednolitych z zatarciem na ostro
4.2	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni, betonowa
4.3	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, pod płytki
4.4	Płytki gresowe o antypoślizgowości 60x60 cm min. R10, o wytrzymałości mechanicznej na zginanie (uderzenie) min. 25 N/mm2, szerokość fugi 1 mm, klej wysokoelastyczny
4.5	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni, betonowa pod wykładzinę LVT
4.6	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome
4.7	Posadzki z wykładzin LVT homogenicznych wraz z wyobleniem na ściany
4.8	Zgrzewanie wykładzin rulonowych
5	ŚCIANY GK I SUFITY PODWIESZANE
5.1	Ścianki działowe GKF gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02 z wełną mineralną, ściana gr. 12 cm
5.2	Sufity podwieszane rastrowe modułów e 60x60 cm o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60·cm
6	TYNKI SUFITÓW I ŚCIAN, WYKOŃCZENIA
6.1	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona, belki stalowe nadproży
6.2	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym
6.3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej
6.4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, ściany płaskie, słupy prostokątne, przyjęto 20% całości
6.5	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa
6.6	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe
6.7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłóże z tynku
6.8	Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi, podłóża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne, ściany
6.9	Przygotowanie podłóży pod płytki
6.10	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe
6.11	Licowanie ścian płytkami gresowymi 60x60 cm na zaprawie klejowej elastycznej
6.12	Naprawa, czyszczenie istniejących parapetów lastrиковych
6.13	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, parapety
6.14	Malowanie parapetów na kolor biały
6.15	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki 2-krotne

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Adaptacja pomieszczeń w budynku położonym przy os. Teatralnym 24 w Krakowie na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie - ROBOTY BUDOWLANE 1 piętra		
1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	KNRW 401/1216/1 Obliczenie:	Zabezpieczenie podłóg folią		
		238	238,000000	
		RAZEM:	238,000000	m2 238,00
1.2	Kalkulacja indywidualna	Oslony okien i drzwi, grzejników i lamp, folią polietylenową i taśmami malarskimi	kpl	0,50
1.3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji wody i kanalizacji z osprzętem z utylizacją	kpl	0,50
1.4	KNR 401/426/4	Rozebranie zabudowy z luster weneckich	m2	4,00
1.5	KNR 401/811/7 Obliczenie:	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	I piętro	3,75*5,40 20,250000		
		2,27*5,40 12,258000		
		3,30*5,40 17,820000		
		3,91*1,77 6,920700		
		8,15*5,51 44,906500		
		8,45*5,28 44,616000		
		5,56*5,80 32,248000		
		2,60*1,77 4,602000		
		3,50*2,07 7,245000		
		3,40*1,52+1,64*1,78 8,087200		
	64*1,78	3,40*1,65 5,610000		
		RAZEM:	204,563400	m2 204,56
1.6	KNR 401/354/4 Obliczenie:	Demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami		
	I piętro	12 12,000000		
		RAZEM:	12,000000	szt 12,00
1.7	KNR 401/349/2 Obliczenie:	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł i pustaków, na zaprawie cementowo-wapiennej		
	I piętro	0,70*2,10*0,12 0,176400		
		0,50*3,82*0,12 0,229200		
		(3,1+1,4+2,23)*3,82*0,12-0,90*2,0*0,12 2,869032		
		1,20*3,82*0,12-0,90*2,0*0,12 0,334080		
		1,64*2,10*0,30-1,40*2,10*0,30 0,151200		
		1,64*3,82*0,12 0,751776		
		1,08*2,10*0,60-0,82*2,10*0,60 0,327600		
		0,22*3,82*0,12 0,100848		
		1,0*2,10*0,12*4-0,80*2,10*0,12*4 0,201600		
		RAZEM:	5,141736	m3 5,14
1.8	KNR 401/313/3 Obliczenie:	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek		
		0,48-0,25 0,230000		
		RAZEM:	0,230000	m3 0,23
1.9	KNR 401/701/5 Obliczenie:	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		319,40-250 69,400000		
		RAZEM:	69,400000	m2 69,40
1.10	KNR 401/106/4 Obliczenie:	Usunięcie gruzu z budynku		
		54,1-30,0 24,100000		
		RAZEM:	24,100000	m3 24,10
1.11	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz z konstrukcji	m3	24,10
1.12	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19), kr=14	m3	24,10
1.13	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek	m3	24,10
1.14	KNR 401/108/2	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, okna al., stalowe, drewniane, analogia	m3	1,00
1.15	KNR 401/108/4	Wywóz samochodami skrzyniowymi, dodatek za każdy następny 1·km, szkło kr=14	m3	1,00
2	Element	KONSTRUKCJA STALOWA NADPROŻY		
2.1	KNR 401/201/1	Podstępowanie nadproży zastrzałami z obu stron	m2	4,00

Adaptacja pomieszczeń w budynku położonym przy os. Teatralnym 24 w Krakowie na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa - Konstrukcja stalowa nadproży i belek gotowy wyrób zabezpieczony antykorozyjnie i przeciwogniowo		
	Obliczenie:			
		1,50*3*12	54,000000	
		RAZEM:	54,000000	kg
2.3	KNR 401/313/5	Montaż belek stalowych		
	Obliczenie:			
		2,20*2+1,60*3	9,200000	
		RAZEM:	9,200000	m
2.4	KNR 401/203/7	Obsadzenie belek stalowych na poduszkach z betonu C25/30		
	Obliczenie:			
		0,10	0,100000	
		RAZEM:	0,100000	m3
3	Element	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA		
3.1	KNRW 202/1040/1	Drzwi pełnoszkłane z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D1		
	Obliczenie:			
	D1	1,0*2,08*6	12,480000	
		RAZEM:	12,480000	m2
3.2	KNRW 202/1027/2 (2)	Drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D2		
	Obliczenie:			
	D2	0,90*2,08*9	16,848000	
		RAZEM:	16,848000	m2
3.3	KNRW 202/1027/2 (2)	Drzwi drewniane łazienkowe z ościeżnicą regulowaną wg opisu typ D5		
	Obliczenie:			
	D5	1,08*2,08	2,246400	
		RAZEM:	2,246400	m2
3.4	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK1		
	Obliczenie:			
	DK1	1,50*2,10*1	3,150000	
		RAZEM:	3,150000	m2
3.5	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK2		
	Obliczenie:			
	DK2	2,10*1,60*1	3,360000	
		RAZEM:	3,360000	m2
3.6	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK3		
	Obliczenie:			
	DK3	2,10*1,44*1	3,024000	
		RAZEM:	3,024000	m2
3.7	KNRW 202/1027/2 (2)	Drzwi drewniane z ościeżnicą regulowaną EI30 dymoszczelne wg opisu typ DK4		
	Obliczenie:			
	DK4	1,0*2,08	2,080000	
		RAZEM:	2,080000	m2
4	Element	PODŁOŻA I POSADZKI		
4.1	KNR 401/803/1	Uzupełnienie posadzek cementowych jednolitych z zatarciem na ostro	m2	30,00
4.2	KNRW 202/1129/1	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni, betonowa		
	Obliczenie:			
	piętro	5,50	5,500000	
		RAZEM:	5,500000	m2
4.3	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie poziome, pod płytki	m2	5,50
4.4	NNRNKB 202/2805/5 (2)	Płytki gresowe o antypoślizgowości 60x60 cm min. R10, o wytrzymałości mechanicznej na zginanie (uderzenie) min. 25 N/mm2, szerokość fugi 1 mm, klej wysokoelastyczny	m2	5,50
4.5	KNRW 202/1129/1	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni, betonowa pod wykładzinę LVT		
	Obliczenie:			
	piętro	238,0	238,000000	
		RAZEM:	238,000000	m2
4.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie poziome	m2	238,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.7	KNRW 202/1123/2 (1)	Posadzki z wykładzin LVT homogenicznych wraz z wyobleniem na sciany	m2	238,00
4.8	KNRW 202/1123/4	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	238,00
5	Element	ŚCIANY GK I SUFITY PODWIESZANE		
5.1	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GKF gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02 z wełną mineralną, ściana gr. 12 cm		
	Obliczenie:			
	lp	(1,40+3,0)*3,82-1,0*2,0	14,808000	
		5,91*3,82-1,0*2,0	20,576200	
		5,69*3,82-1,0*2,0	19,735800	
		(8,35+3,65)*3,82-1,0*2,0*2	41,840000	
		(5,43+2,16)*3,82	28,993800	
		(1,85+1,65)*3,82	13,370000	
		RAZEM:	139,323800	m2 139,32
5.2	NNRNKB 202/2702/1	Sufity podwieszone rastrowe modułów e 60x60 cm o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60- cm		
	Obliczenie:			
	I piętro			
	1.7	19,42	19,420000	
	1.8	11,79	11,790000	
	1.9	17,46	17,460000	
	1.10	21,76	21,760000	
	1.11	20,71	20,710000	
	1.12	17,65	17,650000	
	1.13	18,72	18,720000	
	1.14	11,47	11,470000	
	1.15	13,85	13,850000	
	1.16	20,24	20,240000	
	1.17	9,37	9,370000	
	1.18	4,5	4,500000	
	1.19	6,92	6,920000	
	1.20	4,99	4,990000	
		RAZEM:	198,850000	m2 198,85
6	Element	TYNKI SUFITÓW I ŚCIAN, WYKOŃCZENIA		
	Obliczenie:			
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	
6.1	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona, belki stalowe nadproży	m2	2,00
6.2	KNR 401/704/1	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym	m2	2,00
6.3	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	m2	2,00
6.4	KNR 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, ściany płaskie, słupy prostokątne, przyjęto 20% całości		
	Obliczenie:			
		319,4-200	119,400000	
		RAZEM:	119,400000	m2 119,40
6.5	KNRW 202/830/1	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa		
	Obliczenie:			
		454-220	234,000000	
		RAZEM:	234,000000	m2 234,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe		
	Obliczenie:			
	I piętro			
	1.0	$(3,63*2+5,32*2)*2,78$		49,762000
	1.1	$(4,06+1,38+2,9+3,95+6,95+5,25)*2,78$		68,082200
	1.2	$(5,06*2+4,15*2)*2,78$		51,207600
	1.3	$(3,80*2+1,79*2)*2,78$		31,080400
	1.4	$(2,0*2+2,28*2+1,41*4+0,82*2+0,76*2)*2,73$		47,392800
	1.5	$(13,3*2+1,55*2+0,40*2)*2,73$		83,265000
	1.6	$(2,88*2+5,34*2)*2,73$		44,881200
	1.7	$(3,75*2+5,35*2)*2,73$		49,686000
	1.8	$(2,25*2+5,24*2)*3,82$		57,223600
	1.9	$(3,30*2+5,40*2)*3,40$		59,160000
	1.10	$(5,92*2+3,60*2)*3,82$		72,732800
	1.11	$(5,69*2+3,64*2)*3,82$		71,281200
	1.12	$(5,56*2+1,89*2+3,04*2+5,65*2)*3,82$		123,309600
	1.13	$(5,13*2+3,64*2)*3,82$		67,002800
	1.14	$(3,15*2+3,64*2)*3,82$		51,875600
	1.15	$(8,35*2+1,45*2)*3,82$		74,872000
	1.16	$(3,19+5,43+5,28+1,5+2,1+3,76)*3,82$		81,213200
	1.17	$(3,42*2+1,96*2)*3,82$		41,103200
	1.18	$(2,52*2+1,8*2)*3,82$		33,004800
	1.19	$(3,91*2+1,8*2)*3,82$		43,624400
	1.20	$(3,4*2+1,52*2)*3,82$		37,588800
		RAZEM:	1 239,349200 m2	1 239,35
6.7	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłozę z tynku		
	Obliczenie:			
		1585,6-800		785,600000
		RAZEM:	785,600000 m2	785,60
6.8	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi, podłozę gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne, ściany		
	Obliczenie:			
		785,6		785,600000
		RAZEM:	785,600000 m2	785,60
6.9	KNR 202/829/1	Przygotowanie podłozę pod płytki		
	Obliczenie:			
	I piętro			
	1.20	$(3,4*2+1,52*2)*2,50-0,90*2,0$		22,800000
		RAZEM:	22,800000 m2	22,80
6.10	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłozę, powierzchnie pionowe	m2	22,80
6.11	NNRNKB 202/2802/6 (2)	Licowanie ścian płytkami gresowymi 60x60 cm na zaprawie klejowej elastycznej	m2	22,80
6.12	KNR 401/806/4	Naprawa, czyszczenie istniejących parapetów lastrikowych		
	Obliczenie:			
	piętro	$1,56*14+1,60*9+1,20*2$		38,640000
		RAZEM:	38,640000 m	38,64
6.13	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłozę, powierzchnie poziome, parapety		
	Obliczenie:			
	piętro	$(1,56*14+1,60*9+1,20*2)*0,30$		11,592000
		RAZEM:	11,592000 m2	11,59
6.14	KNRW 202/1513/8 (2)	Malowanie parapetów na kolor biały		
	Obliczenie:			
		11,59		11,590000
		RAZEM:	11,590000 m2	11,59
6.15	KNR 401/1212/19 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki 2-krotne		
	Obliczenie:			
		21,6-8,4		13,200000
		RAZEM:	13,200000 m2	13,20